ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 288/14.08.2026 г.

Във връзка с внесен проект за изменение на ПУП – ПРЗ, в обхват на УПИ I и УПИ II, кв.8 по ПУП на с. Ерма река, общ. Златоград – част I-ва към КПИИ за обект „Съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ОССЕ) с инсталирана мощност 10MW и капацитет 40 MWh" със Заявление с вх. № 53-00-205/02.02.2026 г. от Иво Христов, управител на „Либра България 2022" ЕООД; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 98, том I, рег.№ 1324, дело № 89 от 2022 г.; Мотивирано разрешение за КПИИ № 5 от 03.12.2025 г. на Кмета на Община Златоград, издадено по заявено искане на Възложителя с вх.№ 53-00-724/28.11.2025 г.; Писмо с изх.№ КПД-11-798 (1)/23.08.2025 г. на РИОСВ гр. Смолян; Решение № 11.2 по протокол № 1 от 03.02.2026 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Златоград, Писмо с вх.№ 66-00-1118/09.07.2026 г. от ДНСК гр. София; Решение № 22.3 по протокол № 4 от 21.07.2026 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е решено да бъде продължена процедурата по одобряване на внесеният със Заявление с вх. № 53-00-205/02.02.2026г. проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване към Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.150 от ЗУТ; чл. 134, ал.1, т. 8 и ал.2, т.6 от ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

ОТКАЗВАМ одобряването на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I и УПИ II, кв.8 по ПУП на с. Ерма река, общ. Златоград - като част I-ва от КПИИ.

С представения проект за изменение на ПУП-ПРЗ, като част от КПИИ се предвижда **обединяването** на УПИ I и УПИ II, кв.8, **промяна предназначението и отреждането** им като УПИ XXIV– за съхранение на ел.енергия, кв.8 по ПУП на с. Ерма река. Зоната определена по ОУП се запазва, като параметрите на застрояване са: П застр. до 50%; К инт. 1,2; П озел 40%; етажност – до 10 м.

Мотиви: 1.Отреждането на терен с производствено- търговско предназначение, при което има излъчване на шум, често над допустимите стойности за отредена с Общ устройствен план жилищна зона

2. Възражение (несъгласие съгл. чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ) на собственици на съседни имоти, явяващи се заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Неразделна част към заповедта е Проект за изменение на ПУП – ПРЗ, изготвен от инж. Веселка Делиева, с ППП рег.№ 07021.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт